

SPC  
HD  
7358.45  
.R4  
S43  
1986  
BZU

# جامعة بيرزيت

## مركز الوثائق والأبحاث

سلسلة

تقارير إحصائية

رقم "١"

الأوضاع الكلية

في لواء رام الله

تلفون: ٩٥٤٤٦١/٠٤

تلفون: ٧٣٨٥٧٢

بيروت - ص.ب: ١٤

عمان - ص.ب: ٩٩٤٤

ISN 234789

جامعة بيرزيت

C.2

98847

# مركز الوثائق والأبحاث

SPC  
HD  
7358.45  
R 4  
543  
1986  
B24

## سلسلة تقارير إحصائية



اشرف	رقم "1"	اعداد
د. شريف كناعنه	الأوضاع السكنية	فاهوم الشلبي
	في لواء رام الله	عوده شحاده

"سلسلة تقارير إحصائية" دراسات تقدم وصفا إحصائيا لبعض النواحي الاجتماعية والاقتصادية لسكان الضفة الغربية وقطاع غزة. تصدر هذه السلسلة عن مركز الوثائق والأبحاث في جامعة بيرزيت بشكل غير دوري وتوزع على أسرة الجامعة والمختصين من اصداق المركز. الاشارة الواردة في هذه الدراسات تعبر عن وجهة نظر كاتبها فقط.

تلفون: ٩٥٧٧٤٧ / ١٠٤

تلفون: ٦٣٨٥٧٤

بیرزیت - ص.ب. ١٤

عقّان - ص.ب. ٩٦٤٤

## قائمة المحتويات

<u>المفحة</u>	تقديم :
٤	الفصل الاول : اسلوب العمل
٦	الفصل الثاني : علاقة الاسرة بوحدة السكن
١٥	الفصل الثالث : عمر الوحدات السكنية
٢١	الفصل الرابع : الخدمات المتوفرة في الوحدات السكنية
٢٤	الفصل الخامس : الكثافة السكانية للوحدة السكنية

## تقديم

هذا هو العدد الاول من «سلسلة تقارير احصائية» وهي السلسلة السادسة والاخيرة التي ينوي المركز اصدارها في المستقبل المنظور . و بصور هذه السلسلة يكون عمل مركز الابحاث قد تبلور في عمل الابحاث والنشاطات الاخرى التي تخوله من الاستمرار في اصدار السلاسل التالية :

- ١ - سلسلة ابحاث متفرقة
- ٢ - سلسلة تقارير الاحداث الجارية
- ٣ - سلسلة القرى الفلسطينية المدمرة
- ٤ - سلسلة تقارير احصائية
- ٥ - سلسلة خرائط وموضوعات فلسطينية
- ٦ - نشرة ابحاث جامعة بيرزيت

تعتمد السلسلة الحالية على المعلومات الاحصائية المتوفرة في «بنك المعلومات» ضمن مركز الابحاث . وكان مشروع بنك المعلومات قد اجري ما بين سنة ١٩٨٠ - ١٩٨٢ باشراف د. بكر ابو كشك يساعده فريق من العاملين في مركز الابحاث وهم عودة شحادة وفاهوم الشلبي و بسام الكعبي ومحمد اشتيه ورشاد المدني وعدد كبير من طلاب جامعة بيرزيت .

وقد تمكن الفريق من تغطية حوالي ٨٠% من سكان الضفة والقطاع . تحتوي الاستمارة التي استعملت في مشروع «بنك المعلومات» على مجموعة من الاسئلة حول الوحدة السكنية من حيث ملكيتها وحجمها وسنة بنائها ونوع الخدمات المتوفرة فيها ونوع الاجهزة المنزلية الطويلة العمر الموجودة فيها بالاضافة الى مجموعة اخرى حول الاسرة من حيث حجمها وتركيبتها والمستوى التعليمي لافرادها ونوع عملهم وعدد الغائبين منهم ومصادر دخل الاسرة . هذه المواضيع هي ما ستعالجه حلقات «سلسلة تقارير احصائية» . تعكس هذه التقارير طبعا الظروف التي سادت في اوائل الثمانينات ولكننا نأمل ان تتمكن من اجراء مسح مشابه لعينة من سكان الضفة والقطاع كل خمس سنوات بحيث ان هذه السلسلة ستكون على المدى الطويل رصداً للتطورات التي تحدث بالنسبة للمواضيع التي ذكرناها سابقا .

يقتمر العدد الحالي على تقديم وصف احصائي لوضاع السكن في لواء رام الله وسيعالج كل عدد من الاعداد القادمة ناحية من النواحي الاجتماعية والاقتصادية لسكان احد الالوية في الضفة الغربية والقطاع .

د. شريف كناعنة

مدير مركز الوثائق والابحاث



## الفصل الاول :

# اسلوب العمل

يدور هذا التقرير حول الاوضاع السكنية في لواء رام الله . وقد جمعت المعلومات المستعملة في هذا التقرير في النصف الثاني لسنة ١٩٨١. وتجدر الإشارة هنا الى أن صيغة الحاضر ، حيثما يحصل استعمالها في هذا التقرير ، تشير الى الوقت الذي جمعت فيه المعلومات وليس الى وقت تحضير التقرير .

أشرف على جمع هذه المعلومات فريق مكون من خمسة من العاملين في مركز أبحاث جامعة بير زيت وساعدهم في تنفيذ المشروع عدد كبير من طلاب الجامعة .

استعملت في جمع المعلومات استمارة مكونة من تسعة أسئلة (انظر ملحق رقم ١) تخص الاربعة الاولى منها الوحدة السكنية من حيث نوع ملكيتها وحجمها وسنة بنائها ونوع الخدمات المتوفرة فيها والمعلومات التي جمعت من خلال هذه الاسئلة هي المستعملة في هذا التقرير . اما الاسئلة الخمسة الاخرى فلا علاقة لها بالتقرير الحالي .

عرفت الاسرة لغرض هذا المشروع بأنها مجموعة الافراد الذي يجمعهم مآكل ومناهم واحد وجمعت المعلومات عن كل اسرة والوحدة السكنية التي تسكنها من خلال مقابلة شخصية مع رب الاسرة . حاول الفريق عند بدء جمع المعلومات من اي مدينة ، قرية او مخيم ان يصل الى جميع الاسر فيها فحاول لهذا الغرض الحصول على سجل كامل باسماء وعناوين جميع الاسر ولكن ذلك كان متعذراً ، لذلك فقد لجأ الفريق الى تقسيم المجتمع المحلي الذي كان يدخله الى شوارع وأحياء ينتشر فيها ويحاول تغطية جميع الوحدات الموجودة في كل منها .

عند الانتهاء من جمع المعلومات من لواء رام الله كانت الحصيله ٢٩٢٨ استمارة من المدن ، ١١١٦٧ استمارة من القرى ، و ١٢٢٦ استمارة من المخيمات وكان واضحاً ان هذه الاعداد لا تساوي مجموع الاسر في لواء رام الله ، وذلك لعدة اسباب :

- ١ - أصحاب بعض البيوت لم يكونوا في بيوتهم عند زيارتهم ولعدة مرات ، فلم تعبأ لهم استمارة .
- ٢ - رفض بعض أرباب الاسر التعاون مع الباحثين في تعبئة الاستمارة لاسباب تراوحت بين الاستخفاف والعدوانية وعدم الثقة .
- ٣ - غياب السجلات الدقيقة والاعتماد على تقسيم المجتمع المحلي الى احياء وشوارع لم يضمن تاماً الوصول الى جميع الاسر في ذلك المجتمع .
- ٤ - الاحصائيات المتوفرة تشير الى ان عدد الاسر في اللواء تزيد عن عدد الاستمارات التي تم جمعها من اللواء .

نتيجة لهذا الشك ورغبة في التأكد من مدى شمولية المسح تقرر إعادة فحص عينة عشوائية صغيرة تساوي حوالي ٥% من الاسر وذلك عن طريق سؤال الاسر التي شملتها هذه العينة فيما اذا كانت قد عبثت لهم الاستمارة سابقا ام لا . وقد اشارت نتيجة هذا الفحص ان المسح كان قد شمل حوالي ٨٠% من سكان اللواء .

بناء على ذلك فاننا نعتبر ان الاحصائيات المتوفرة لدينا لا تكون مسحا كاملا لجميع سكان اللواء ولكنها تكون عينة عشوائية تساوي حوالي ٨٠% من السكان وان هذه العينة صالحة تماما لتمثيل سكان اللواء ككل .

بعد جمع الاستمارات فرغت المعلومات ثم بويت وجدولت من قبل الحاسب الالكتروني ونحن في هذا التقرير لا نقدم دراسة نظرية بل وصفا احصائيا لاوزاع السكن في لواء رام الله وقد اعتمدنا لهذا الوصف على الجداول الاحصائية والرسوم البيانية مرفقة ببعض الشروح والملاحظات التي تهدف الى تبيان مميزات كل شريحة من شرائح المجتمع الثلاث . المدن والقرى والمخيمات . من حيث الاوزاع السكنية فيها . والمقارنة بين هذه المميزات .



## الفصل الثاني

# علاقة الاسرة بوحدة السكن

نحاول في هذا الفصل القاء الضوء على علاقة السكان في لواء رام الله بالمساكن التي يعيشون فيها وذلك عن طريق التطرق الى ثلاث نواحي من هذه العلاقة وهي نوع ملكية السكن ، مقدار الاجار للبيوت المستأجرة ، وطرق استعمال وحدة السكن .

### ١ - نوع ملكية المسكن :

يمكن تلخيص الفروق في ملكية المسكن بين الشرائح الثلاث ، مدن ، قري ، ومخيمات ، في لواء رام الله ، من خلال الاحصائيات المتوفرة لدينا والتي تمثل حوالي ٨٠٪ من مجموع سكان اللواء ، كما يظهر في الجدول رقم ١٢ .

جدول رقم (١٢)

### نوع ملكية السكن

النوع الشريحة	ملك خاص	أجره	وكاله	أقارب	وقف طائفي	أملك غائبن	مجموع
مدن	١٧٩٦	١٩٩٠	٧٢	٦٦	١	١	٢٩٢٨
	٠٢٤٥٨	٥٠٧	٠١٨	٠١٧	٠	٠	٠/١٠٠
قري	١٠٤١٤	٤٦٥	٦٦	٢٢٠	—	—	١١١٦٧
	٩٣١	٠٤٣	٠٠٥	٠٢١	—	—	٠/١٠٠
مخيمات	٤٨٠	١٠١	١٠٧٢	—	—	—	١٢٢١
	٠٣٩	٠٨٣	٨٧٨	—	—	—	٠/١٠٠

يمكن ان نلاحظ من هذا الجدول ما يلي :

١ - يعيش الاكثريه الساحقة من اهل القرى في لواء رام الله (٩٣%) في مساكن يملكونها ملكا خاصا بينما تنخفض نسبة الذين يملكون المساكن التي يعيشون فيها في المدن الى حوالي ٤٦% وتصل في المخيمات الى دون ٤% .

ب - تختلف اسباب تدني نسبة ملكية البيوت في المدن عنها في المخيمات . ففي المخيمات يعود السبب الرئيسي الى ان جميع سكان المخيمات هم ممن هجروا من قراهم ومدنهم أثناء حرب ١٩٤٨ وقد وفرت لهم الوكالة المساكن التي يعيشون فيها حاليا والتي أقيمت على اراض استأجرتها الوكالة لمدة طويلة وبذلك فإن ٨٧٫٨% من المساكن في المخيمات هي ملك لوكالة الغوث .

ج - اما في مدن اللواء وهي رام الله والبييرة فإن تدني نسبة ملكية البيوت (بالنسبة للقرى) وبالعكس ارتفاع نسبة المساكن المستأجرة ٥٠٫٦% يعود الى عدة أسباب :

١ - ارتفاع الهجرة الخارجية لاهالي رام الله والبييرة الاصليين خصوصا الى امريكا الشمالية مما وفر الكثير من المنازل للأجور .

٢ - وجود عدد كبير من اللاجئين الذين استقروا في رام الله والبييرة بعد حرب ٤٨ .

٣ - توفر امكانيات العمل في المدن اكثر منها في القرى والمخيمات مما يؤدي الى ازدياد الهجرة الداخلية من القرى والمخيمات القريبة الى المدن .

د - هنالك نسبة ضئيلة من المساكن في القرى (٥%) والمدن (١٫٨%) تملكها الوكالة ويعود ذلك الى وجود بعض المخيمات الصغيرة التي لا تتعدى بضخ عائلات تربط بينها علاقة قرابة وقامت الوكالة بتوفير المساكن لها داخل هذه المدن والقرى .

هـ - اذا اخذنا عدد البيوت المستأجرة من غير الوكالة في اللواء ككل نجد أنها تساوي ٢٤٨١ من مجموع ١٦٣١٦ أي حوالي ١٥% بينما نسبة الذين يسكنون في بيوت يملكونها ٧٥% وما تبقى ١٠% من السكان يسكنون في بيوت تملكها الوكالة او اقارب او أوقاف .

٢ - معدلات أجور المساكن :

تراوحت الاجور في لواء رام الله في اوائل الثمانينات ما بين دينار واحد الى ١٠٠ دينار في الشهر واختلغت بشكل ملموس بين المدن والقرى والمخيمات . ويلخص جدول رقم ٢ - الاحصائيات المتوفرة لدينا حول الاجور في لواء رام الله .



جدول رقم (٢٢)

توزيع الأجر بالدنانير

الشرح	م	ات الاجر						متوسط الأجر	مجموع
		١٠ - ٢٠	٢٠ - ٣٠	٣٠ - ٤٠	٤٠ - ٥٠	٥٠ - ٦٠	٦٠ +		
مدن	١٠٦٣	٤٢٧	١٦٩	١٤٠	٦٧	١٥	٩	١٩٠٠	١٤٢
	٥٦	٢٣	١٩	١٧	١٤	١٠	١٠٠٠	١٠٠٠	
قرى	٤٠٧	٤٢	١١	٥	—	—	—	٤٦٥	٥٨
	٨٨	١٩	١٢	١	—	—	—	١٠٠٠	
مخيمات	٩٨	٣	—	—	—	—	—	١٠١	٤٩
	٩٧	٣	—	—	—	—	—	١٠٠٠	

بعض ما يمكن ان نلاحظه من خلال هذا الجدول ما يلي :

- ١ - ان الاجور تتفاوت تفاوتاً ملموساً بين القرى والمدن والمخيمات وان اعلى مستوى للاجور في مدن لواء رام الله في اوائل الثمانينات (باستثناء بعض الحالات النادرة) كان حوالي ٦٠ ديناراً وفي القرى ٤٠ ديناراً وفي المخيمات ١٠ دنانير .
- ب - مع ان الفرق بين الحد الأدنى والحد الأقصى للاجور كبير الا أننا نرى ان الاكثريّة الساحقة من البيوت المستأجرة كانت أجورها أقل بكثير من الحد الأقصى في تلك الشريحة من المجتمع ، فمع ان الحد الأقصى للاجور في المدن كان ٦٠ ديناراً الا أننا نجد حوالي ٨٠% من المستأجرين يدفعون أقل من ثلث الحد الأقصى . كذلك نجد ان ٨٨% من المستأجرين في القرى يدفعون أقل من ربع الحد الأقصى كما نجد ان ٦٢% من المستأجرين في المخيمات يدفعون أقل من نصف الحد الأقصى للاجور فيها .
- ج - ما جاء في البند السابق يفسر سبب تدني متوسطات الاجور في الشرائح الثلاث اذ نرى ان متوسط الاجور في المدن هو ١٤٢ وفي القرى ٥٨ وفي المخيمات ٤٩ ومتوسط الاجور لجميع البيوت المستأجرة في اللواء ككل هو ١٢٢ .

٣ - حجم واستعمالات الوحدات السكنية :

يلخص الجدول رقم ٢ باجزائه الثلاثة ( ج . د . هـ ) المعلومات المتوفرة لدينا حول عدد الغرف واستعمالاتها في مساكن لواء رام الله .

جدول رقم (٢١)

حجم واستعمالات الوحدات السكنية (مدين)

نوع الترفه عدد الترفه	نوع الترفه	غرف صالون	غرف غرف طعام	البيوت (عائله)	مفتوحه	مطابقه	مطبخ	مشترك داخلي	خارجي	مجموع داخلي	خارجي	مجموع	مدين		مدين	
													مدين	مطابقه		
صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
١	١٣٩٩	٣٠٠٤	٩٤٢	١١٢٤	١٥١٣	١٢٦٧	٣٣٩٦	١٥٨	٢٧٣٣	١٨٨٤	١٨٣	٣٦٩٥	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠	٢٠٠
٢	١٦٣٥	٤٩	٩	٣١	٢٥٣	٢٧٠	٣٥	٣٥	٢٥٣	١٤١	١٤١	٢٥٣	٢٥٣	٢٥٣	٢٥٣	٢٥٣
٣	٧٨٣	٥	٣	٤	٤٤	٤٦	٢	٢	١١	١٦	١٦	١١	١١	١١	١١	١١
٤	٧٥	١	١	٢	٩	٦	١	١	١١	١١	١١	١١	١١	١١	١١	١١
٥	٢٤	صفر	صفر	صفر	٥	١	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر	صفر
مجموع الوحدات	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨	٣٩٢٨
مجموع الترفه	٧٤٤١	٣١٢٦	٩٧٣	٢٢٠٦	٢٢١٥	٢٠٧٦	٢٤٧٢	١٥٨	٢٢١٠	٢٢١٠	١٨٣	٢٢١٠	٢٢١٠	٢٢١٠	٢٢١٠	٢٢١٠
المتوسط	١٨٨٩	٧٩	٢٤	٥٦	٥٦	٥٣	٨٨	٤	٨٢	٨٢	٤	٨٢	٤	٤	٤	٤



### وهذه بعض الملاحظات حول محتويات هذا الجدول

- أ - اذا عرفنا الغرف في البيت بأنها تضم غرف النوم والصالون والطعام والليوان والبرندة المغلقة فاننا نجد ان البيت «المتوسط» الذي يحوى معدل الغرف في مدن لواء رام الله يتكون من ١٫٨٩ غرفة نوم ، ٠٫٧٩ غرفة صالون ، ٠٫٢٤ غرفة طعام ، ٠٫٥٦ غرفة ليوان و ٠٫٥٢ برندة مغلقة أي ان البيت المتوسط يتكون من ٤ غرف (٤٫٦) .
- ب - حسب هذا التعريف يكون هناك ١٥٨١٧ غرفة موزعة على ٢٩٢٨ وحدة سكن ولكن هذه الغرف ليست في الحقيقة موزعة بالتساوي والبيت المتوسط لا يوجد له في الحقيقة . فمع ان الجدول يظهر معدل يقارب غرفتي نوم لكل مسكن فاننا نجد ان ٢٥٫٦٪ من مجموع المساكن تحتوي على غرفة نوم واحدة فقط بينما نجد ان حوالي ٢٢٪ من المساكن تحتوي على أكثر من غرفتي نوم ، والمساكن التي تحتوي فعلا على غرفتين هي حوالي ٤٢٪ من مجموع وحدات السكن في المدن كذلك نجد ان ما يقارب ربع المساكن (٢٢٫٣٪) لا تحتوي على غرفة صالون ، وان بينا واحدا فقط من كل اربعة بيوت في رام الله والبيرة فيه غرفة طعام مستقلة . كذلك فان ما يقارب نصف المساكن (٤٥٪) لا يوجد فيها ليوان او غرفة عائلة وأكثر من نصف البيوت (٥٧٪) لا توجد فيها برندة مغلقة .
- ج - بالنسبة الى المطبخ نرى لدى الاكثريّة الساحقة مطبخ واحد خاص (٨٦٫٥) او مشترك (٤٪) ولكننا نلاحظ ايضا ان ٨٫٦٪ من الوحدات السكنية لا يوجد فيها مطبخ سواء كان خاصا او مشتركا ، أي انهم ربما يستعملون ساحة الدار للمطبخ او تستعمل غرفة واحدة لاغراض عديدة مثل النوم والجلوس واستقبال الضيوف والطبخ ، (والحمام كما سنرى بعد قليل) .
- د - ما قيل عن المطبخ يكاد ينطبق على الحمام . فمعظم وحدات السكن تحتوي على حمام واحد داخلي (٦٩٫٥٪) واخارجي (٤٫٧٪) ونلاحظ ايضا ان هناك نسبة لا بأس بها (٥٫٩٪) من المساكن تحتوي على أكثر من حمام واحد ، كما نرى ان حوالي خمس السكان (١٩٫٩٪) ليس لديهم حمام مستقل سواء كان داخل وحدة السكن ام خارجها والغالب ان مثل هذه المساكن تتكون من غرفة واحدة تستعمل لمعظم اغراض حياة العائلة .
- هـ - حوالي ثلاثة ارباع الوحدات السكنية فقط تحتوي على مرحاض اما داخلها (٥٦٪) او خارجها (٢٠٪) . وهذا يعني ان واحد من كل اربعة مساكن في رام الله والبيرة لا يوجد فيه بيت خلاء داخلي او خارجي .
- و - عند النظر الى التسميين د ، هـ من الجدول رقم ٢ والمتعلقين بالقرى والمخيمات ومقارنة محتوياتها مع محتويات الجزء ج ، نرى نمطا عاما للعلاقة بين الشرائح الثلاث للواء وهو ان

## جدول رقم (٢٢)

مجم و استعمالات الوحدات السكنية (قرى)

اسم	مجم		مجم		مجم		مجم		مجم		مجم	مجم
	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي		
٤٥٤٤	٨٤١٤	٩٥٣٤	٦٤٥٣	١٠٥٥٠	٣٩٤٩	٩٣٢٢	٦٤٣٨	٧٢٠٣	٨٧٧٣	٤٤٦٦	—	مجم
٤٠٠٧	٧٥٣	٨٥٤	٥٧٨	٩٤٥	٣٥٤	٨٣٥	٥٧٦	٦٥٣	٧٧٦	٤٠١	—	مجم
٦١٠٣	٢٥٣٠	١٦٢٩	٤٤٥٠	٦٠٢	٧٠٥١	١٥٥١	٤٣١٩	٢٤٥٨	٢٣١٠	٢٤٨٣	٦٠١١	١
٥٩٢	٢٢٧	١٤٢٦	٣٩٨	١٥٣	١٣٢	١٣٨	٣٨٧	٣١	٢٢٠٣	٥٧٢	٥٣٨	١
٢٠	١٦٦	—	٢١٤	١٥	١٦٧	٢٤٢	٣٢٨	٢٤٧	١٣٤	٢٧٤	٢٤٩٩	٢
٢٠٠١	١٠١٦	—	١٠١٩	١٥٠٢	١٠١٤	٢٠٢٣	٢٠٢٩	٢٠٢٣	١٠١١	٢٠٢٤	٣١٣	٢
—	٥٠	—	٥٢	—	—	٥٢	٧٢	٥٩	—	٢٤	١٢١٢	٣
—	٥٠٠٤	—	٥٠٠٥	—	—	٥٠٠٤	٥٠٠٨	٥٠٠٤	—	٢٠٠٣	١٠١٠٩	٤
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	٨٨٢	٤
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	١٠٢٥	٤
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	١٢٣	٤
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	١٠١٥	٥
١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	١١١٦٧	مجموع الوحدات
٦٦٤٣	٣٠١٢	١٢٢٩	٥٠٣٤	٦٣٢	٧٣٨٥	٢١٩١	٥٢١١	٤٣٢٩	٢٥٨٨	٧٠٣٣	٨٧٦٥	مجموع الوحدات
٥٩	٢٧	١٥	٤٨٥	١٠٦	٦٦٦	٢٠	٤٢٧	٣٢٩	٢٣	٦٣	١٦٧	المجموع

جدول رقم (٥٢)

مجم واستعمالات الوحدات السكنية (مجمعات)

نوع الوحدة عدد الوحدات	نوع الغرف عدد الغرف	غرف نوم عدد	غرف صالون عدد	غرف طعام عدد	غرف سروال عدد	البيوت (أغصان)	مفتوحة عدد	مغلقة عدد	مطبخ عدد	مستودك عدد	حمام عدد	داخلي عدد	مجم عدد	خارجي عدد	اسم الوحدة	
																١
مفتوح	—	—	٤٤٤	٥٤٢	١١٧٨	١٠٨٦	٤٢٣٣	١٠٣٣	٢٣١	١١٤٣	١٠٤٦	١١٦٣	١٠٣٩	١١٦٣	١٠٣٩	١٠٣٩
١	٥٨٦	٤٢٨	٦٧٤	٤٣	٥٣	١٣١	٧٠٢	١١٤	٩٨٧	٧٨	١٧٠	٥٨	١٧٩	١٤٧	١٧٩	٩١٨
٢	٤٩٥	٤٠٥	٥٥٤	٥	—	٤	٥٧٥	٣	٩٨٠	١٢٩	١٣٩	٤٨	١٤٧	١٤٧	١٤٧	٧٥٢
٣	١٢٢	٤٠٥	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	١٠٠١
٤	١٨	١٠١٥	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
٥	+	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
مجموع الوحدات	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١	١٢٢١
مجموع الغرف	٢٠١٤	٦٨٤	٤٣	١٣٩	٧٠٨	١٢٢	٩٩٣	٧٨	٩٩٣	١٢٢	١٧٥	٥٨	١٨٢	١٨٢	١٨٢	٩١٩
المتوسط	١٥	١٥	٣٦	١١	٥٨	١١	٨١	٦	٨١	٦	١٤	٥	١٥	١٥	١٥	٧٥

حجم الوحدات السكنية يقل تدريجياً وبشكل ملموس عند الانتقال من المدن الى القرى ثم الى المخيمات كما ينقص التخصص في استعمالات غرف المسكن للاغراض المختلفة وتقل المرافق التابعة للوحدة السكنية ويكون هذا التناقص مطلقاً اي دون ان تأخذ بعين الاعتبار عدد الافراد الذين يعيشون في الوحدة السكنية .

ويظهر النمط بشكل بسيط في متوسط غرف النوم (١,٧٩ ، ١,٦٧ ، ١,٦٥) ولكنه يبرز بوضوح في عدد غرف الصالون وتكاد غرف الطعام وغرف الليوان والبرندات المغلقة تختفي من وحدات السكن في المخيمات وينخفض معدل الحمامات الداخلية وبيوت الخلاء الداخلية حتى تصل الى ١٤ ٪ و ١٥ ٪ في المخيمات . ويمكن ان نضع النمط بشكل آخر لنبرز نواحي النقص فنقول بأن نسبة البيوت التي ليس فيها غرفة طعام في المخيمات تصل الى ٩٧٪ والتي ليس فيها غرفة ليوان الى ٨٩٪ والتي ليس فيها حمام داخلي الى ٨٦٪ والتي ليس فيها بيت خلاء داخلي الى ٨٥٪ .

ج - حسب تعريفنا السابق للغرف بأنها تضم غرف نوم وصالون وطعام وليوان وبرندا مغلقة فان متوسط عدد الغرف في وحدة السكن تنخفض من اربعة في المدن الى اربعة في القرى ثم الى اربعة في المخيمات ، ويكون معدل عدد الغرف لوحدة السكن في القرى في لواء رام الله ككل هو ٢,٢٢ .  
د - من النظر الى المعدلات المبينة في جدول رقم ( ٢ و ) يمكننا الاستخلاص بان النمط السائد او النموذجي لوحدة السكن في مدن لواء رام الله هي وحدة مكونة من غرفتي نوم ، غرفة صالون ، برندا مفتوحة او مغلقة ، مطبخ خاص ، حمام واحد داخلي ، وبيت خلاء داخلي في أكثر الاحيان وخارجي في بعضها .

جدول رقم (٢)

متوسط عدد الغرف في شرايح لواء رام الله

نوع السكن	غرف نوم	غرف صالون	غرف طعام	غرف ليوان (غرفة عائيلة)		غرف مغلقة		غرف مشتركة		حمام		مطبخ		بيت خلاء	
				مفتوحة	مغلقة	خاص	مشترك	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي	داخلي	خارجي
مدن	١,٨٩	٠,٧٩	٠,٢٤	٠,٥٦	٠,٥٦	٠,٥٢	٠,١٨	٠,٠٤	٠,٨٢	٠,٠٤	٠,٥٦	٠,٢٠	٠,٥٦	٠,٠٤	٠,٠٤
قرى	١,٦٧	٠,٦٢	٠,٢٢	٠,٢٩	٠,٤٧	٠,٢٠	٠,٦٦	٠,٠٦	٠,٤٥	٠,١٥	٠,٢٧	٠,٥٩	٠,٤٧	٠,٠٦	٠,٠٦
مخيمات	١,٦٥	٠,٥٦	٠,٠٢	٠,٠١	٠,٥٨	٠,٠١	٠,٨١	٠,٠٦	٠,١٤	٠,٠٥	٠,١٥	٠,٧٥	٠,٠١	٠,٠٦	٠,٠٦

ويكون النمط السائد لوحدة السكن في القرى تحتوي على غرفة او غرفتين للنوم  
وتستعملان لمعظم اغراض حياة العائلة الاخرى كالجلوس والاستقبال والطبخ والحمام ، يضاف  
الى ذلك بيت خلاء يكون داخل البيت في معظم الحالات وخارجه في الحالات الاخرى .  
أما الوحدة النموذجية في المخيمات فتحتوي على غرفة او غرفتين للنوم والاغراض  
الاخرى بالإضافة الى مطبخ واحد وبيت خلاء خارج البيت .

من الملاحظ ان وحدة السكن في القرى تختلف باختلاف المنطقة من حيث عدد غرف النوم  
والبيت الخلاء ، فمثلاً في القرى التي تبعد عن مركز المدينة يكون عدد غرف النوم اقل  
من عدد غرف النوم في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير .

فيما يخص الوحدات السكنية في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير  
فإنها تتميز بوجود غرف النوم والبيت الخلاء في نفس الوحدة السكنية .

#### ٧-١-٢-٣-٤-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١-١٢-١٣-١٤-١٥-١٦-١٧-١٨-١٩-٢٠-٢١-٢٢-٢٣-٢٤-٢٥-٢٦-٢٧-٢٨-٢٩-٣٠

من الملاحظ ان الوحدات السكنية في القرى تختلف باختلاف المنطقة من حيث عدد غرف النوم  
والبيت الخلاء ، فمثلاً في القرى التي تبعد عن مركز المدينة يكون عدد غرف النوم اقل  
من عدد غرف النوم في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير .

فيما يخص الوحدات السكنية في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير  
فإنها تتميز بوجود غرف النوم والبيت الخلاء في نفس الوحدة السكنية .

من الملاحظ ان الوحدات السكنية في القرى تختلف باختلاف المنطقة من حيث عدد غرف النوم  
والبيت الخلاء ، فمثلاً في القرى التي تبعد عن مركز المدينة يكون عدد غرف النوم اقل  
من عدد غرف النوم في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير .

فيما يخص الوحدات السكنية في القرى التي تبعد عن مركز المدينة بوقت قصير  
فإنها تتميز بوجود غرف النوم والبيت الخلاء في نفس الوحدة السكنية .

### الفصل الثالث

## عمر الوحدات السكنية في لواء رام الله

جمعت المادة المستعملة هنا في اوائل الثمانينات وتركز الاهتمام في جميع المعلومات عن النواحي السكنية على الثلاثين سنة التي سبقت تاريخ جمع المعلومات ولذلك فقد جمعت المعلومات عن سنة بناء جميع المساكن التي اقيمت منذ سنة ١٩٥٠ اما تلك التي اقيمت قبل سنة ١٩٥٠م فقد بوبت جميعها في باب واحد تحت «قبل ١٩٥٠» .

و يلخص الجدول رقم (٣) المعلومات التي جمعت عن عمر الوحدات السكنية في لواء رام الله وعن تطور حركة بناء المساكن ما بين ١٩٥٠ و ١٩٨١ .

وهذه بعض الملاحظات حول هذا الجدول :

- ١ - يظهر من الجدول ان ٦٨٪ من جميع وحدات السكن في لواء رام الله ١٩٨٢-١٩٨١ موجودة في القرى و ٢٤٪ منها في المدن وما تبقى اي ٨٪ في المخيمات . وبطريقة اخرى نقول ان عدد وحدات السكن في المخيمات تساوي تقريبا ٣/١ عدد وحدات السكن في المدن وعدد وحدات السكن في المدن تقارب ٣/١ وحدات السكن في القرى .
  - ب - من الشرائح الثلاث : المدن ، القرى ، والمخيمات نجد ان اعل نسبة من المساكن المبنية قبل سنة ١٩٥١ موجودة في المدن (٢٢٪) تليها القرى (٢٨٪) ثم المخيمات (١٢٪) ويرجع انخفاض هذه النسبة في المخيمات الى حقيقة ان المخيمات ككل انشأت بعد سنة ١٩٤٨ . وبشكل عام نرى ان ما يزيد عن ثلثي الوحدات السكنية الموجودة في لواء رام الله سنة ١٩٨١ (٧٢٪) كان عمرها لايزيد عن ٣٠ سنة .
  - ج - الشكل رقم (٣) يلخص المعلومات الموجودة في الجدول رقم ١٢ . مع فارق بسيط ، حيث قسمت السنوات ابتداء من سنة ١٩٥١ الى مجموعات ، حجم المجموعة ثلاث سنوات ، ومثلنا كل سنة بنقطة واحدة قيمتها العددية تساوي معدل قيم تلك السنوات في مجموعتها . ما عدا السنوات ٧٨ - ٨١ مثلناها بقيمتها الحقيقية والسبب في اللجوء الى المعدلات هو اعتقادنا بأن ذاكرة الناس لسنة البناء ليست دقيقة وانهم ميالون بشكل عام الى اعطاء اقرب سنة تنتهي بالخمس او الصفر لسنة البناء الحقيقية .
- يظهر في هذا الشكل رسم بياني لتطور حركة بناء المساكن في كل من المدن والقرى والمخيمات ثم في اللواء ككل .





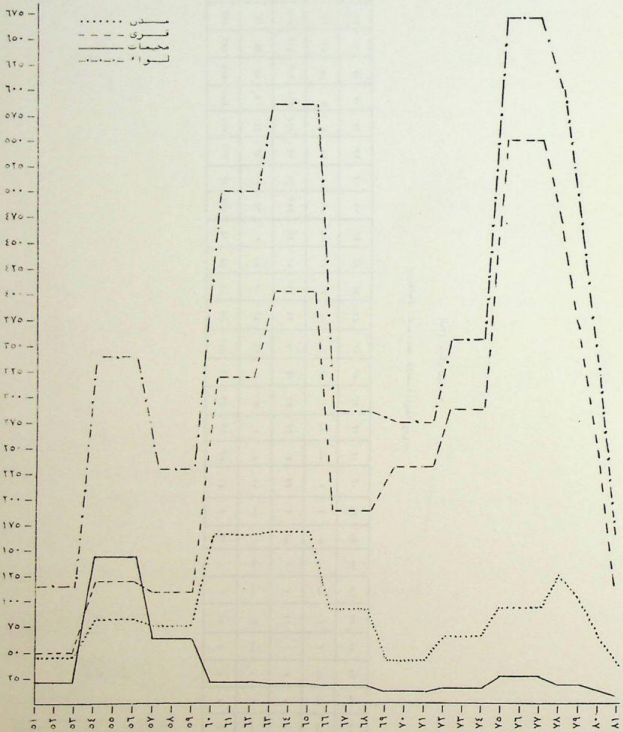
مستول رسم (14)

توزيع المودات الكلية حسب المنطقة

المنطقة	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	المجموع
المنطقة	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	54	58	62	66	70	74	78	82	86	90	94	114
المنطقة	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	100
المنطقة	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	100
المنطقة	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	100
المنطقة	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	100
المنطقة	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	100
المنطقة	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	100
المنطقة	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	100



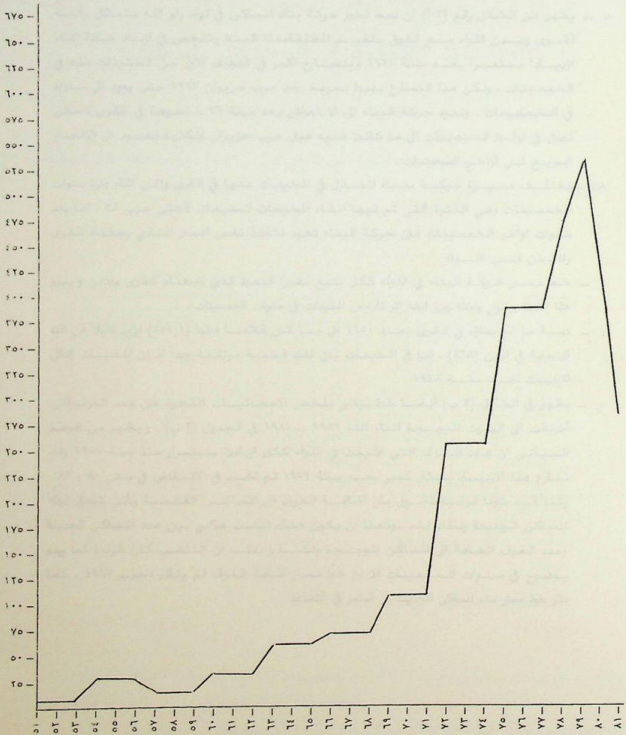
نكل (1ر)



جدول رقم (١٣)  
توزيع العمود المتعامد حسب سنة الانشاء

السنة	١٨١	٨٠	٧١	٧٤	٧٧	٧١	٧٦	٧٥	٧٤	٧٣	٧٢	٧١	٧٠	٦٩	٦٨	٦٧	٦٦	٦٥	٦٤	٦٣	٦٢	٦١	٦٠	٥٩	٥٨	٥٧	٥٦	٥٥	٥٤	٥٣	٥٢	٥١	٥٠	٤٩	٤٨	٤٧	٤٦	٤٥	٤٤	٤٣	٤٢	٤١	٤٠	٣٩	٣٨	٣٧	٣٦	٣٥	٣٤	٣٣	٣٢	٣١	٣٠	٢٩	٢٨	٢٧	٢٦	٢٥	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٠	١٩	١٨	١٧	١٦	١٥	١٤	١٣	١٢	١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١	٠	١٩٥٠	السنة
المجموع	٤١	٨٠	٧١	٧٤	٧٧	٧١	٧٦	٧٥	٧٤	٧٣	٧٢	٧١	٧٠	٦٩	٦٨	٦٧	٦٦	٦٥	٦٤	٦٣	٦٢	٦١	٦٠	٥٩	٥٨	٥٧	٥٦	٥٥	٥٤	٥٣	٥٢	٥١	٥٠	٤٩	٤٨	٤٧	٤٦	٤٥	٤٤	٤٣	٤٢	٤١	٤٠	٣٩	٣٨	٣٧	٣٦	٣٥	٣٤	٣٣	٣٢	٣١	٣٠	٢٩	٢٨	٢٧	٢٦	٢٥	٢٤	٢٣	٢٢	٢١	٢٠	١٩	١٨	١٧	١٦	١٥	١٤	١٣	١٢	١١	١٠	٩	٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١	٠	١٩٥٠	السنة

شكل (٢٠)



د - يظهر من الشكل رقم (١٣) ان نمط تطور حركة بناء المساكن في لواء رام الله متمائل بالنسبة لقرى ومدن اللواء مع الفرق بالقيم المطلقة. هذا النمط يتلخص في ازدياد حركة البناء ازدياداً مستمراً بعد سنة ١٩٥١ وبتسارع اكبر في النصف الاول من الستينات منه في الخمسينات ، ولكن هذا التسارع يهبط بسرعة بعد حرب حزيران ١٩٦٧ حتى يعود الى مستواه في الخمسينات . وتعود حركة البناء الى الانتعاش بعد سنة ٧١ ، خصوصا في القرى ، حتى تصل في اواسط السبعينات الى ما كانت عليه قبل حرب حزيران ولكنها تعود الى الانحدار السريع في اواخر السبعينات .

هـ - تختلف مسيرة حركة بناء المنازل في المخيمات عنها في القرى والمدن اثناء فترة سنوات الخمسينات وهي الفترة التي تم فيها انشاء المخيمات لاستيعاب لاجئي حرب ٤٨ . اما بعد سنوات اواخر الخمسينات فان حركة البناء تعود فتأخذ نفس المسار الذي وصفناه للقرى والمدن في اللواء .

و - خط مسار حركة البناء في اللواء ككل يتبع نفس النمط الذي وصفناه للقرى والمدن و يبرز هذا النمط بوضوح ولكنه يبرز ايضا اثر تأسيس المخيمات في سنوات الخمسينات .

ز - نسبة ما تم بناؤه في القرى بعد ١٩٥٠ الى ما كان قائما قبلها (٧١٫١٪) يزيد قليلا عن تلك النسبة في المدن (٦٨٪) . اما في المخيمات فان تلك النسبة مرتفعة جداً اذ ان المخيمات ككل اقيمت بعد سنة ١٩٤٨ .

ح - يظهر في الشكل (٣ ب) أيضا خط بياني يلخص الاحصائيات المتوفرة عن عدد الغرف التي اضيفت الى البيوت الموجودة اثناء المدة ١٩٥١ - ١٩٨١ في الجدول (٣ ب) . ويظهر من الرسم البياني ان عدد الغرف التي اضيفت في اللواء ككل ازادت باستمرار منذ سنة ١٩٥١ وقد تسارع هذا الازدياد بشكل كبير بعد سنة ١٩٧٤ ثم أخذ في الانخفاض في ستي ٨٠ ، ٨١ . وكنا قد كونا فرضية تقول بان اضافة الغرف الى المساكن القائمة يأتي كبديل لبناء المساكن الجديدة ولذلك فقد توقعنا ان يكون هناك تناسب عكسي بين عدد المساكن الجديدة وعدد الغرف المضافة الى المساكن الموجودة ولكننا وجدنا ان التناسب كان طرديا كما يبدو بوضوح في سنوات السبعينات الا ان خط مسار اضافة الغرف لم يتأثر بحرب ١٩٦٧ ، كما تأثر خط مسار بناء المساكن الجديدة بل استمر في التصاعد .

## الفصل الرابع

# الخدمات المتوفرة في الوحدات السكنية

تُحدث في هذا الفصل عن نوعين من الخدمات النوع الأول توفره شركة أو مؤسسة أو سلطة مثل شبكة الكهرباء والماء والتلفون والنوع الثاني مثل التدفئة والماء الساخن يوفره صاحب المسكن أو المستاجر .  
الجدول رقم ١٤ يلخص المعلومات المتوفرة عن النوع الأول من الخدمات اي عن شبكة الكهرباء والماء والتلفون .

جدول رقم (١٤)

توفر الكهرباء والماء والتلفون في الوحدات السكنية في نواحي رام الله

مناطق	مياه			كهرباء			ملاحظات
	هات	مصدر آخر	شبكة	شبكة + مونتور	لا يوجد	مونتور	
مدن	لا يوجد	٢١٤	٤١٢	٣٣٠٢	٢	٢١٦	٣٧٠٠
	١٠٥٢	٢٠٥٤	١٢٠	٨٤٢	٠١	٠٥٥	٠٩٤٢
قرى	١٠٦٧٥	٤٩٢	١٨٨٨	٢٨٨٦	٥٣٩٢	٣٠٣٥	٤٨٨٧
	٩٥٦	٠٢٤	٠١٧٠	٣٤٧	٠٤٨٣	٠٢٧٣	٠٤٣٧
مخيمات	١٢١٤	٧	٢١٥	٧٠	٩٣٦	١٢٩	٩٨٨
	٩٩٤	٠٠٦	١٧٦	٠٥٧	٧٦٧	٠٠٦	٨٠٩
المجموع	١٤٧٦٥	١٥٥٢	٢٢١٧	٤٣٦٨	٩٦٣١	٣٣٨٠	٩٥٧٥
	٩٠٤	٠٩٦	١٤٢	٢٦٧	٥٩٠	٢٠٧	٥٨٦

نلاحظ من هذا الجدول ما يلي :

١ - الكهرباء :

١ - أكثرية البيوت في المدن (٩٤٣٪) وفي المخيمات (٨٠٩٪) مربوطة بشبكة الكهرباء العامة ويعتمد ٨٠٪ من سكان المخيمات على الكهرباء من مونتور خاص وبذلك تكون نسبة البيوت التي لا تتوفر فيها الكهرباء ٥٪ في المدن و ١٠٪ في المخيمات .

- ٢ - تختلف القرى عن المدن والمخيمات من حيث توفر الكهرباء في مساكنها اختلافا ملموسا إذ أن أكثر من نصف مساكن القرى (٥٥,٢%) ليست مربوطة بشبكة الكهرباء العامة ويعوض حوالي نصف هؤلاء (٢٧,٩) عن الشبكة العامة باستعمال موتور او مولد كهربائي خاص ومع ذلك فإن نسبة عالية من المساكن في قرى لواء رام الله (٢٧,٣%) لا تتوفر فيها الكهرباء وهذه النسبة تساوي حوالي خمسة اضعاف مثيلتها في المدن (٥,٥%) وضعفين ونصف من مثيلتها في المخيمات (١٠,٦%).
- ٣ - تتوفر الكهرباء في حوالي ٨٠% من جميع مساكن لواء رام الله ، منها حوالي ٦٠% من خلال الشبكة العامة وحوالي ٢٠% من مولد خاص ويبقى حوالي ٢٠% من جميع مساكن اللواء بدون كهرباء .

#### ب - المياه :

- ١ - يمكن تقسيم مصادر المياه في مساكن لواء رام الله الى نوعين رئيسيين الاول مصادر داخل المسكن او تابعة له اي في ساحة المسكن وهذه اما ان تكون من شبكة المياه العامة او من بئر خاصة تابعة لوحدة السكن والنوع الثاني لا يكون فيه مصدر الماء تابع لوحدة السكن مثل الاعتماد على عين ماء او بئر لدى جيران او حنفية ماء في الشارع .
- ٢ - تتوفر المياه داخل المساكن من الشبكة العامة في ٨٤,٢% من المساكن في المدن وأما ال ١٥,٨% الباقين من سكان المدن فيعتمد حوالي ثلثيهم على بئر تابعة لوحدة السكن والثلث الاخر يعتمد على مصدر ماء خارج وحدة السكن وغير تابع لها . ويعتمد حوالي ٤/٣ من سكان المخيمات (٧٦,٧%) على شبكة المياه العامة اما الباقون فيعتمد حوالي ثلثهم (٥,٧%) على بئر تابعة لوحدة السكن وحوالي ثلثيهم على مصدر غير تابع لوحدة السكن . اما في القرى فتزود شبكة المياه العامة حوالي نصف (٤٨,٣%) وحدات السكن فقط ، اما النصف الاخر فيعتمد حوالي ثلثيهم (٢٤,٣%) على بئر تابعة لوحدة السكن والثلث الاخر (١٧%) على مصدر لا يتبع لوحدة السكن .
- ٣ - في لواء رام الله ككل يعتمد حوالي ٦٠% فقط من السكان على شبكة المياه العامة بينما يعتمد حوالي ثلثي الباقين (٢٧,٨%) على بئر ماء خاصة تابعة لوحدة السكن والثلث الاخر (١٤,٢%) على مصدر ماء خارج وحدة السكن وغير تابع لها .

#### ج - الهواتف :

- ١ - يمكن وصف وضع الهواتف في لواء رام الله كما يلي : الهواتف قليلة جداً (٢٦,٧%) في المدن بحيث تتوفر في بيت واحد من كل أربعة بيوت ، ونادرة في القرى ٤% حيث تتوفر في بيت واحد من كل ٢٢ بيتا ومعدومة تقريبا في المخيمات حيث تتوفر في بيت واحد من كل ١٦٧ بيتا .

٢ - أما في اللواء ككل فتتوفر الهواتف في أقل من بيت واحد من كل عشرة بيوت .

د - مرافق يوفرها صاحب البيت او المستاجر :

الجدول رقم (٤ ب) يلخص الاحصائيات المتوفرة لدينا حول ثلاثة انواع من المرافق التي يوفرها عادة صاحب المسكن او المستاجر وهذه المرافق هي التدفئة الكهربائية ، سخان الشمس والسخان الكهربائي .

جدول رقم (٤ ب)

توفر بعض المرافق في الوحدات السكنية في لواء رام الله

سخان كهربائي	سخان شمسي		تدفئة مركزية		
	يوجد لا يوجد	يوجد لا يوجد	يوجد لا يوجد	يوجد لا يوجد	
٢١٣٩ ٧٨٩ ٨٠	٢٣٠١ ١٦٢٧ ٥٩٦	٣٧٥١ ١٧٧ ٩٥٤	١٧٧ ٢٠٤٦	٣٧٥١ ١٧٧ ٩٥٤	مدن
١٠٧٤٧ ٤٢٠ ٩٦٣	٩١٦١ ٢٠٠٦ ٨٢١	١١٠٨٢ ٨٥ ٩٩٢	٨٥ ٢٠٠٨	١١٠٨٢ ٨٥ ٩٩٢	قرى
١٢٠٨ ١٣ ٩٨٩	١٠١٩ ٢٠٢ ٨٣٥	١٢١٩ ٢ ٩٩٨	٢ ٢٠٠٢	١٢١٩ ٢ ٩٩٨	مخيمات

- ١ - تتوفر التدفئة المركزية في ما يقل عن ٥% من وحدات السكن في المدن وتكاد تكون معدومة كلياً في القرى والمخيمات مما يجعل النسبة في اللواء ككل ضئيلة جداً (٢٪) .
- ٢ - هناك فرق واضح بين المدن من جهة والقرى والمخيمات من جهة أخرى من حيث توفر سخان ماء (شمسي او كهربائي) في وحدة السكن . فبينما نجد ان سخان الماء متوفر في ٦ من كل ١٠ وحدات سكنية (٦١٫٤٪) في المدن نجد انه يتوفر في اثنين فقط من كل عشرة مساكن (٢١٫٦٪) في القرى والى نسبة اقل (١٧٫٦٪) في المخيمات . كذلك نجد نسبة الاعتماد على الكهرباء في تفعيل سخانات الماء اعلی في المدن (٤٨٪ من السخانات) منها في القرى (٢١٪) والمخيمات (٦٫٥٪)
- ٣ - على مستوى اللواء ككل يتوفر سخان الماء في واحد فقط من كل ثلاثة مساكن على وجه التقريب (٢١٪) ويعتمد حوالي ٣/٢ السخانات المتوفرة في اللواء على الشمس والثالث الاخر على الكهرباء .



## الفصل الخامس

# الكثافة السكانية للوحدة السكنية

### ١ - حجم الأسرة :

إذا عرفنا الأسرة بأنها مجموعة الأفراد الذين يعيشون في وحدة سكنية مشتركة فإن الجدول رقم (٥ أ) يلخص المعلومات المتوفرة لدينا عن حجم الأسرة في الشرائح المختلفة من لواء رام الله .

بالنسبة لهذا الجدول نقدم الملاحظات التالية :

- أ - متوسط حجم الأسرة في قرى ومخيمات لواء رام الله متقارب جداً (٦,٥ و ٦,٤ بالترتيب) ويزيد عن معدل حجم الأسرة في المدن (٥,١) ، ومتوسط حجم الأسرة للواء ككل هو ٦,١٥ .
- ب - إذا عرفنا الأسر التي يتراوح عدد أفرادها من ١ - ٤ بأنها صغيرة وتلك التي عدد أفرادها من ٥ - ٨ بأنها متوسطة ، والتي عدد أفرادها يزيد عن ٨ بأنها كبيرة نجد أن نسبة العائلات الصغيرة أعلى ما تكون في المدن (٤١,٧٪) تليها القرى (٢٧,٦٪) ثم المخيمات (٢٢,٩٪) ونجد توزيع العائلات الكبيرة بعكس ذلك تماماً إذ نجد أكبر نسبة لها في المخيمات (٢٦,٢٪) ثم القرى (١٩,٥٪) ثم المدن (١٤,٥٪) .

### ٢ - كثافة السكان للوحدة السكنية :

الجدول رقم (٥ ب ، ٥ ج ، ٥ د) تعطي توزيعاً للعائلات في شرائح المجتمع الثلاث حسب حجم العائلة ثم توزع مجموعات العائلات ذات الحجم الواحد حسب عدد غرف البيوت التي يعيشون فيها .

يظهر من هذه الجداول :

- ١ - أن هناك تناسباً طردياً ، في كل من شرائح المجتمع الثلاث ، بين حجم العائلة وكثافة السكان للغرفة الواحدة .



## جدول رقم (١٥)

توزيع الوحدات السكنية حسب حجم الأسرة

أفراد تربطه	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢+	مجموع الأسر	مجموع الأفراد	المتوسط
مدن	٢٥٠ ٢٠٦٣	٥٢٥ ١٢٣٦	٤٢٤ ١١١١	٤٣٦ ١١١١	٥١٥ ١٢٣١	٤٩٣ ١٢٥٠	٣٨٥ ١٢٥٢	٣١١ ١٢٧٦	١٩٤ ١٠٤٤	١٥٧ ٧٦٤	٩٣ ٥١٤	١٢٥ ٤٦٦	٣٩٢٨	٢٠٢١٧	٥١
قرى	٢٣٥ ٢٠٥٦	١٢٨٩ ١١١٥	١١٣٠ ١١٠٢	١١٤٧ ١١٠٣	١٢٠٨ ١١٠٨	١٢٥٢ ١١١٣	١٢٧٦ ١١١٤	١٠٤٤ ١٠٩٤	٧٦٤ ٦٨٠	٥١٤ ٢٤٦	٤٤٢ ٢٢٩	٤٦٦ ٤٢٢	١١١٦٧	٧٣٨٨	٥٥
مخيمات	٨٢ ٢٠٦٦	١٢٣ ١٠١	٨٠ ٢٤	١١١ ١٠٩٨	١٢٤ ١٠١	١٢٦ ١٠٣	١٣٧ ١١٢	١١٤ ٩٣	٩٩ ٨١	٨٦ ٧٧	٦٥ ٢٠٥٣	٧٣ ٢٠٥٩	١٢٢١	٧٨٢٠	٦٤
المجموع	١٦٦٢	١٩٤٧	١٦٣٤	١٦٩٤	١٨٤٧	١٨٧١	١٦٦١	١٤٦٩	١٠٥٧	٧٥٧	٦٠٠	٦٧٤	١٦٣١٦	١٠١٣٣٣	—

جدول رقم (٥ ب)

الكفاية السكانية في المدن

عدد افراد الاسرة	عدد الأسر	واحد أو أقل	١٩٩٠ - ١٩٩٩	٢٠٠٠ - ٢٠٠٩	٢٠١٠ - ٢٠١٩	٢٠٢٠ - ٢٠٢٩
١	٢٥٠	٢٥٠	—	—	—	—
٢	٥٣٥	٤٤٢	—	٩٣	—	—
٣	٤٢٤	٣٠٩	٦١	—	—	٥٤
٤	٤٣٦	٢٧٨	٨٠	٥٠	٢٨	—
٥	٥١٥	١٩٣	١٩١	٧١	٥٥	—
٦	٤٩٣	٧٥	٢١٤	٨٢	١٢٢	—
٧	٣٨٥	٣٢	١٩٠	٧٢	٩١	—
٨	٣١١	٦	٨٢	١١٢	١١٠	—
٩	١٩٤	١	٣٢	٦٢	٩٩	—
١٠	١٥٧	٢	١٧	٦٥	٧٢	—
١١	٩٣	—	٥	٣٦	٥٢	—
١٢ +	١٣٥	—	١٩	٣٠	٨٦	—
المجموع	٣٩٢٨	١٥٨٨	٨٩٢	٦٧٨	٧٧٠	—
النسبة	—	٤٠.٥٥	٢٢.٢٧	١٧.٢٢	١٩.١٧	—

جدول رقم (٥٥)

الكثافة السكانية في القرى

عدد أفراد الأسرة	عدد الأسر	واحد أو أفضل	أما - ١٩٩١	٢ - ٢٠١٩	+ ٣
١	٦٣٥	٦٣٥	—	—	—
٢	١٢٨٩	٨٢٧	—	٤٦٣	—
٣	١١٣٠	٤٦٣	٣٤٩	—	٣١٨
٤	١١٤٧	٣١٩	٢٢٢	٣٣١	٢٧٥
٥	١٢٠٨	٢٤٥	٣٨٩	٣٨٠	١٩٤
٦	١٢٥٢	١٣٣	٢٥٢	٣١٨	٥٤٩
٧	١٢٧٦	٦١	٣٦٤	٢٧٠	٥٨١
٨	١٠٤٤	٢٦	١٧٥	٤٧٠	٢٧٣
٩	٧٦٤	١٥	١٥٣	١٢٤	٤٦٣
١٠	٥١٤	١٥	٥٦	١٤٥	٢٩٨
١١	٤٤٢	—	٦٤	٩٣	٢٨٥
+ ١٢	٤٦٦	—	٥٣	٨٥	٣٢٨
المجموع	١١١٦٧	٢٧٣٩	٢٠٧٧	٢٦٨٨	٣٦٦٣
السنة	—	٠٣٤٦	٠١٨٦	٤٦٤	٠٣٢٨

جدول رقم (٥٥)

الكثافة السكانية في المخيمات

عدد أفراد الأسرة	عدد الأسر	واحد أو أقل	١٩١٥ - ١٩٩٩	٢ - ١٩٩٩	٢٣٨٨ - ٢٣٩٨
١	٨٢	٨٢	—	—	—
٢	١٢٣	٧٥	—	٤٨	—
٣	٨٠	٢٦	٢٩	—	٢٥
٤	١١٢	١٣	٢٥	٢٥	٢٩
٥	١٢٤	٢	٤٩	٥٢	٢٠
٦	١٢٦	—	٢٥	٤٧	٥٤
٧	١٢٧	—	٢٣	٢٥	٦٩
٨	١١٤	—	٥	٥٧	٥٢
٩	٩٩	—	١٧	١١	٧١
١٠	٨٦	—	٤	١٧	٦٥
١١	٦٥	—	٣	٢٦	٢٦
+ ١٢	٧٣	—	٢	٨	٦٣
المجموع	١٢٢١	١٩٩	٢٠٢	٢٣٦	٤٨٤
المساحة	—	٠.١٦٢	٠.١٦٥	٠.٢١٧	٠.٢٣٨

- ٢ - ان اكبر نسبة من العائلات التي تعيش بكثافة فرد واحد او اقل للغرفة الواحدة توجد في المدن (٤٠.٥%) تليها القرى (٢٤.٦%) ثم المخيمات (١٦.٢%) والعكس بالعكس فان اكبر نسبة من العائلات التي تعيش بكثافة تزيد على ثلاثة افراد للغرفة الواحدة توجد في المخيمات (٣٩.٨%) تليها القرى (٣٢.٨%) ثم المدن (١٩.٦%).
- ٣ - ان ارضى كثافة للسكان بالنسبة لوحدات السكن توجد في المدن بمعدل ١.٢٤ فرداً للغرفة تليها القرى بمعدل ٢.١٦ فرداً للغرفة ثم المخيمات بمعدل ٢.٥٦ فرداً للغرفة والمعدل اللواء ككل هو ١.٩٨ فرداً للغرفة .

*(Faint, mostly illegible text and bleed-through from the reverse side of the page)*



جامعة بيرزيت

مركز الأبحاث

أخسي العزيز \_\_\_\_\_ التاريخ \_\_\_\_\_

يقوم مركز الأبحاث في جامعة بيرزيت باجراء دراسة عن الأوضاع الاقتصادية والاجتماعية لسكان الضفة الغربية وقطاع غزة لمعرفة مشاكل هذا المجتمع وطرح الحلول المناسبة للتغلب عليها .

لهذا نلج اليوم بين يديك هذه الاستمارة ، راجين تعبئتها كاملة وأملين مراعاة الدقة في الإجابة ، فنجاح البحث في تحقيق اهدافه يعتمد في الأساس على صحة ودقة المعلومات المعطاة .

وإذ نقول هذا ، فكلنا ثقة بتعاونكم وتقديركم لأهمية الموضوع مجال البحث ، وانسي اؤكد لكم بأن هذه المعلومات ستكون لغراض الدراسة فقط .

ولفكم الله وشكرا سلفا على تعاونكم .

د. د. بكر أبو ككك  
مدير مركز الأبحاث

الاسم الأول لرب الأسرة \_\_\_\_\_ اسم الأب \_\_\_\_\_ اسم العائلة \_\_\_\_\_  
العدينة / القرية \_\_\_\_\_ للسواء \_\_\_\_\_ التاريخ \_\_\_\_\_  
بلدك الأصلي (إذا كنت لاجئاً) \_\_\_\_\_ رقم الهاتف (إذا وجد) \_\_\_\_\_

.....

بييت السكن

١- البيت الذي تسكنه هل هو (ضع علامة "x" ما بين القوسين تحت الإجابة الصحيحة) .

ملسك	استئجار	غير ذلك (حدد)
( )	قيمة الاجرة الشهرية _____ دينار اردني	

٢- ما هو عدد الغرف التي يتكون منها البيت (راعي ان لا تشمل المطبخ والحمام والبرندة المفتوحة) \_\_\_\_\_ غرفة .

توزيعها بأرقام

غرف لمرافق	غرف لمرافق	غرف ماثلة	برندة	مطبخ	حمام	بيت خلا (مرحاض)
غرف صالون طعام	غرف (ليسوان)	مفتوحة	مغلقة	خاص	مشترك	داخلي
				داخلي	داخلي	داخلي
				خارجي	خارجي	خارجي

٣- تاريخ بناء البيت .

قبل سنة ١٩٥٠	إذا كان البناء بعد سنة ١٩٥٠ فاذكر السنة _____
( )	هل اقلت لرفاً جديدة؟ _____ عددها _____ سنة الإضافة _____

٤- الخدمات المتوفرة فيه (ضع علامة "x" في المربع الصحيح) .

كهرباء	مياه	هاتف
شبكة موزون لا يوجد	بئر خاص	لا يوجد
	شبكة	لا يوجد
	لا يوجد	لا يوجد

ج اسماء افراد الاسرة المطينين لفظ (المطير) بمعنى الامير ويتوزع الذين ينتمون ساكن ومنام واحد .

الترقيم	الاسم (اسم الفتي واسم ابوه)	علاقته برب الاسرة العسر	الجنس	العاطفة الاجتماعية	الاهلية	العديلة او القرينة التي يراد من مطير	مواظمة او طارئة الاكثر مطير	مواظمة او طارئة الاكثر مطير
(١)	رب الاسرة <sup>١</sup>							
(٢)								
(٣)								
(٤)								
(٥)								
(٦)								
(٧)								
(٨)								
(٩)								
(١٠)								
(١١)								
(١٢)								
(١٣)								
(١٤)								
(١٥)								
(١٦)								

الفراد الاسرة المطينين لفظ

- التبريح : رب الاسرة ؛ هو فتي (ذكي او انثى) عظيم وقمير في ادارة الاسرة ويشتمل جوارها .
- علاقته برب الاسرة : اي صلة تربط الاسرة برب الاسرة كان يكون ابن ، ابنة ، اخ ، مطير ، زوجة ... الخ .
- مواظمة المطينين : اذا كان منتعنا في القرية فاذا كان في القرية فاذا كان في بيتهم فاذا كان في مرحلة دراسية انبهاها .
- مطيرة : اذا كتبت لا تريد ذكر اسماء افراد الاسرة ، فاذا كتبت من علاقته برب الاسرة والذكي فتتساقل المظيرة لكن قرب .
- العراب من افراد الاسرة الذين يدرسون في الخارج ، الذكور من قبلهم رقم (١) .





١٦- أسماء الأمراء القمطريين (الكنى بذكر معلولات من الأبناء ، وفي حالة كونهم يتزوجون ذكر زوجاتهم والأولاد كعدد في قמוד الأكبر من قسمي القمطين:

الرقم	الأب (اسم وكنى و اسم أبوه)	ملازمة الأثرية	الأمم	الجنس			العائلة الاجتماعية			العيشة المتوسطة	المهنة التقليدية	مكان الإقامة	مكان الإقامة (الكسوات)	عدد الأبناء من يحمل	عدد الأبناء	
				ذكر	أنثى	أمير	متزوج	مطلق	أرمل						درجة	أولاد
(١)																
(٢)																
(٣)																
(٤)																
(٥)																
(٦)																
(٧)																
(٨)																
(٩)																
(١٠)																
(١١)																
(١٢)																
(١٣)																
(١٤)																
(١٥)																
(١٦)																
(١٧)																
(١٨)																
(١٩)																
(٢٠)																
(٢١)																
(٢٢)																

المراد الأمراء القمطريين

- ٧- مساحة الارض التي تملكها فقط .  
 اذا كانت الارض باسم الوالد الذي لا يعيش معك فلا تذكرها هنا .  
 اذا كنت وريثا فاذكر حصتك منها فقط .

العنوان	مساحة الارض المملوكة (دونم)	
	زرعي	غير صالحه للزراعة
دونم	دونم	دونم

ملاحظة :  
 .....  
 .....

- ٨- مصدر الدخل لجميع افراد الاسرة وبسبب مئوية من كل مصدر .

مصادر خارجية (x)	مصادر محلية (بنسبة مئوية)		
	من بقية العمل بكافة انواعه في القطاع	القطاع	اسرائيل
(x) —	(x) —	(x) —	(x) —

- ٩- الادوات المنزلية الطويلة العمر الموجودة في بيت السكن .  
 (ضع علامة "x" ما بين القوسين تحت الاجابة الصحيحة) .

مروحة كهربائية	ثلاجة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	غسالة	

